

ПРОТОКОЛ
№ 15/2024 от 12 декабря 2024 года
заседания Дисциплинарного органа
Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«Строительный союз Калининградской области» (АНП «СРО «ССКО»)

Основание созыва заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов АНП «СРО «ССКО» мер дисциплинарного воздействия (далее Дисциплинарный орган) – решение руководителя Дисциплинарного органа Калинина Б.В.

Место проведения заседания Дисциплинарного органа – г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А.

Форма проведения: совместное присутствие.

Время проведения заседания Дисциплинарного органа – с 11:00 часов до 12:00 часов.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного органа – руководитель Дисциплинарного органа Калинин Борис Владимирович.

Секретарь заседания – секретарь-администратор АНП «СРО «ССКО» Петрова Е.А.

Из 5 членов Дисциплинарного органа для участия в заседании зарегистрировались 5:

1. Калинин Борис Владимирович – руководитель Дисциплинарного органа;
2. Леонов Сергей Григорьевич – член Дисциплинарного органа;
3. Поляков Игорь Александрович – член Дисциплинарного органа;
4. Романов Леонид Владимирович – член Дисциплинарного органа;
5. Ярошенко Александр Иванович – член Дисциплинарного органа.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, без права голоса:

1. Боровская Л.А. - руководитель Специализированного органа по контролю АНП «СРО «ССКО».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ОРГАНА

СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил, что из 5-ти членов Дисциплинарного органа в заседании принимают участие 5, заседание правомочно и объявляется открытым.

Повестка дня заседания:

1. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации.
2. О направлении решений Дисциплинарного органа в соответствующие органы АНП «СРО «ССКО».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который огласил присутствующим список членов АНП «СРО «ССКО», в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия:

1. Общество с ограниченной ответственностью "МегаЛит"
(ОГРН 1173926029419, ИНН 3906362069)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 12/2024 от 12.09.2024г.), в отношении ООО «МегаЛит» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 12.11.2024 г.

ООО «МегаЛит» нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

ООО «МегаЛит» не выполняет требования к членству в АНП «СРО «ССКО», предусмотренные пунктом 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: отсутствует

информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 19.11.2024 года нарушения не устранены. (Акт проверки № 453-Пв от 19.11.2024 г.).

ООО "МегаЛит" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "МегаЛит" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «МегаЛит» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до «30» апреля 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «МегаЛит» (ОГРН 1173926029419, ИНН 3906362069)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до «30» апреля 2025 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «МегаЛит».

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурные системы алюминиевых профилей"

(ОГРН 1083925030265, ИНН 3906201054)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11/2024 от 22.08.2024г.), в отношении ООО "АСАП" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 22.11.2024 г.

ООО "АСАП" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО "АСАП" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно нарушены сроки исполнения договорных обязательств по контрактам:

- Договор № 31806325663 от 27.04.2018 г. на выполнение работ по капитальному ремонту помещений и коридоров 1 и 2 (10 крыло) этажей с перепланировкой помещений и частичной заменой инженерных сетей для нужд объекта «Гостиница «Золотой якорь» - филиал ОАО «Гостиничный комплекс «Славянка», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Балтийск, ул. Морской бульвар, д. 6. Дата окончания исполнения контракта - 31.12.2019 г

ООО "АСАП" нарушено требование пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалистов НРС Зезенько Олег Викторович, Колесова Ольга Геннадьевна отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 28.11.2024 года нарушения устранены частично. Предоставлено Свидетельство о прохождении НОК специалистом Зезенько О.В., специалист Колесова О.Г. исключен из НРС. (Акт проверки № 454-Пв от 28.11.2024 г.).

В результате внеплановой проверки выявлено нарушение требований п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: отсутствует информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

ООО "АСАП" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "АСАП" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **ООО "АСАП"** в виде **предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» апреля 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 3.3.28 ст. 3, п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Архитектурные системы алюминиевых профилей"** (ОГРН 1083925030265, ИНН 3906201054) в виде **предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» апреля 2025 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "АСАП".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «СтройЗападИнформ»

(ОГРН 1023900778109, ИНН 3905019846).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11/2024 от 22.08.2024г.), в отношении ООО «СтройЗападИнформ» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до 22.11.2024 г.

ООО «СтройЗападИнформ» нарушено требование пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалистов НРС отсутствуют Свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 28.11.2024 г. нарушения не устранены. (Акт проверки № 456-Пв от 28.11.2024г.).

ООО "СтройЗападИнформ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "СтройЗападИнформ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об

утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СтройЗападИнформ» в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «28» декабря 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "СтройЗападИнформ" (ОГРН 1023900778109, ИНН 3905019846)** в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «28» декабря 2024 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "СтройЗападИнформ".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская строительная компания»
(ОГРН 1083925000356, ИНН 3906190204)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11/2024 от 22.08.2024г.), в отношении ООО «БСК» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до 22.11.2024 г.

ООО «БСК» не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО "БСК" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно: срыв сроков исполнения обязательств по Контракту № 0135200000519001498 от 04.06.2019 г.

В нарушение требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ у специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился

По состоянию на 28.11.2024 г. нарушения не устранены. (Акт проверки № 457-Пв от 28.11.2024г.).

ООО "БСК" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "БСК" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО

«БСК» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «28» декабря 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п.п. 3.3.28. ст.3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "Балтийская строительная компания"** (ОГРН 1083925000356, ИНН 3906190204) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «28» декабря 2024 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "БСК".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТВОДПРОЕКТ39"

(ОГРН 1063906132410, ИНН 3906155922)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11/2024 от 22.08.2024г.), в отношении ООО "БАЛТВОДПРОЕКТ39" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 22.11.2024 г.

ООО "БАЛТВОДПРОЕКТ39" нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалистов НРС отсутствуют Свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 28.11.2024 г. нарушения не устранены. (Акт проверки № 458-Пв от 28.11.2024г.).

ООО "БАЛТВОДПРОЕКТ39" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "БАЛТВОДПРОЕКТ39" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «БАЛТВОДПРОЕКТ39» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до «30» апреля 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «БАЛТВОДПРОЕКТ39»** (ОГРН 1063906132410, ИНН 3906155922) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до «30» апреля 2025 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «БАЛТВОДПРОЕКТ39».

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МЕГАСТРОЙ"

(ОГРН 1073906000068, ИНН 3906166709)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11/2024 от 22.08.2024г.), в отношении ООО "СК МЕГАСТРОЙ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 25.07.2024 г.

ООО "СК МЕГАСТРОЙ" не выполняет требования к членству в АНП «СРО «ССКО», предусмотренные пунктом п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 28.11.2024 г. нарушения не устранены. (Акт проверки № 460-Пв от 01.08.2024.).

ООО "СК МЕГАСТРОЙ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "СК МЕГАСТРОЙ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «СК МЕГАСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до «30» апреля 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1073906000068, ИНН 3906166709)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до «30» апреля 2025 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «СК МЕГАСТРОЙ».

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью "Лифт-Сервис"
(ОГРН 1173926026010, ИНН 3906359644)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11/2024 от 22.08.2024г.), в отношении ООО "Лифт-Сервис" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до 22.11.2024 г.

ООО "Лифт-Сервис" нарушено требование пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалистов НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 28.11.2024 г. нарушения не устранены. (Акт проверки № 462-Пв от 28.11.2024г.).

ООО "Лифт-Сервис" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Лифт-Сервис" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО "Лифт-Сервис" в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «28» декабря 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Лифт-Сервис" (ОГРН 1173926026010, ИНН 3906359644)** в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «28» декабря 2024 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Лифт-Сервис".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью "БалТерма"
(ОГРН 1093925041429, ИНН 3907208013).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11/2024 от 22.08.2024г.), в отношении ООО "БалТерма" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до 22.11.2024 г.

ООО "БалТерма" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пунктом 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: не предоставлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

ООО «БалТерма», в нарушение требований п. 3.3.3 ст. 3 Положения "О членстве в АНП «СРО «ССКО»...", не погашена задолженность по уплате членских взносов за 3 - 4 кварталы 2024 года на общую сумму 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

По состоянию на 28.11.2024 г. нарушения не устранены. (Акт проверки № 465-Пв от 28.11.2024г.).

ООО "БалТерма" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "БалТерма" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «БалТерма» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «28» декабря 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 3.3.3 ст. 3, п. 4.1.2. ст.4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "БалТерма" (ОГРН 1093925041429, ИНН 3907208013)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «28» декабря 2024 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "БалТерма".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью "ГазСтройКалининград"
(ОГРН 1153926017255, ИНН 3917041388)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11/2024 от 22.08.2024г.), в отношении ООО "ГСК" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до 22.11.2024 г.

ООО "ГСК", в нарушение требований пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, отсутствуют Свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации специалистов НРС. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 28.11.2024 года нарушения не устранены. (Акт проверки № 467-Пв от 28.11.2024 г.).

ООО "ГСК" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ГСК" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам,

порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО "ГСК" в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» апреля 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ГазСтройКалининград" (ОГРН 1153926017255, ИНН 3917041388)** в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» апреля 2025 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ГСК".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "АльянсСтройИнвест"
(ОГРН 1053903358739, ИНН 3906147086)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11/2024 от 22.08.2024г.), в отношении ООО "СК "АльянсСтройИнвест" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 22.11.2024 г.

ООО "СК "АльянсСтройИнвест" нарушает требования п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов, а также в нарушение п.п. б) п. 4.1.4.1 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не предоставлена информация о наличии одного дополнительного специалиста.

По состоянию на 28.11.2024 года нарушения не устранены. (Акт проверки № 469-Пв от 28.11.2024 г.).

ООО "СК "АльянсСтройИнвест" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО СК "АльянсСтройИнвест" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «СК "АльянсСтройИнвест» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до «30» апреля 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2., п.п. б) п. 4.1.4.1 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания "АльянсСтройИнвест"** (ОГРН 1053903358739, ИНН 3906147086) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** со сроком устранения нарушений до «30» апреля 2025 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «СК "АльянсСтройИнвест"».

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью "ГорСпецСтрой"

(ОГРН 1133926030040, ИНН 3906301919).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11/2024 от 22.08.2024г.), в отношении ООО "ГорСпецСтрой" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 22.11.2024 г.

ООО "ГорСпецСтрой" нарушает требования п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО" ...», а именно: не представлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 28.11.2024 года нарушения не устранены. (Акт проверки № 470-Пв от 28.11.2024 г.).

ООО "ГорСпецСтрой" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ГорСпецСтрой" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО "ГорСпецСтрой" в виде **предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» апреля 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "ГорСпецСтрой"** (ОГРН 1133926030040, ИНН 3906301919) в виде **предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» апреля 2025 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ГорСпецСтрой".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью "СК Салон"

(ОГРН 1093925036666, ИНН 3907207323)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11/2024 от 22.08.2024г.), в отношении ООО "СК Салон" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 22.11.2024 г.

ООО "СК Салон" нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалистов НРС отсутствуют Свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 28.11.2024 года нарушения не устранены. (Акт проверки № 471-Пв от 28.11.2024 г.).

ООО "СК Салон" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "СК Салон" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «СК Салон» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до «30» апреля 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «СК Салон» (ОГРН 1093925036666, ИНН 3907207323)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до «30» апреля 2025 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «СК Салон».

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью «Хьюма Эстейт»

(ОГРН 1223900004448, ИНН 3913014680)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 14/2024 от 21.11.2024г.), в отношении

ООО "Хьюма Эстейт" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 29.11.2024 г.

ООО «Хьюма Эстейт», в нарушение требований пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, отсутствует Свидетельство о прохождении Независимой оценки квалификации специалиста НРС. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

ООО «Хьюма Эстейт», в нарушение требований п. 3.3.3 ст. 3 Положения "О членстве в АНП «СРО «ССКО»...", не погашена задолженность по уплате членских взносов за 2 - 4 кварталы 2024 года на общую сумму 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей.

По состоянию на 06.12.2024 года нарушения не устранены. (Акт проверки № 499-Пв от 06.12.2024 г.).

ООО «Хьюма Эстейт» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «Хьюма Эстейт» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «Хьюма Эстейт» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «28» декабря 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "Хьюма Эстейт" (ОГРН 1223900004448, ИНН 3913014680)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «28» декабря 2024 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Хьюма Эстейт".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

14. Общество с ограниченной ответственностью «МИАРТ»
(ОГРН 1113926033550, ИНН 3906246383).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, а именно:

ООО «МИАРТ» не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО «МИАРТ» не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно нарушены сроки исполнения договорных обязательств по контрактам:

- Договор № 27701000/06/ПД/СМР/21/22 от 23.06.2021 г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории

городского округа «Город Калининград» (г. Калининград, пр-т Ленинский, д. 135-149 - ремонт фасада, крыши). Дата окончания исполнения договора - 28.06.2023 г.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 13/2024 от 10.10.2024 г.) в отношении ООО «МИАРТ» (ОГРН 1113926033550) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 10 ноября 2024 года.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» (протокол № 36/2024 от 21.11.2024 г.) в отношении члена АНП «СРО «ССКО» **Общества с ограниченной ответственностью «МИАРТ» (ОГРН 1113926033550)** было принято решение - **не применять** меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации и вернуть материалы проверки ООО «МИАРТ» в Дисциплинарный орган АНП «СРО «ССКО» для принятия соответствующего решения.

По состоянию на 12.12.2024 г. ООО «МИАРТ», в нарушение требований п. 3.3.3 ст. 3 Положения "О членстве в АНП «СРО «ССКО»...", не погашена задолженность по уплате членских взносов за 2 - 4 кварталы 2024 года на общую сумму 40 000 (Сорок тысяч) рублей, в нарушение требований п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...» нарушены сроки исполнения договорных обязательств по Договору № 27701000/06/ПД/СМР/21/22 от 23.06.2021 г.

ООО «МИАРТ» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «МИАРТ» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «МИАРТ» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «28» декабря 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п.п. 3.3.3., 3.3.28. ст.3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "МИАРТ" (ОГРН 1113926033550, ИНН 3906246383)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «28» декабря 2024 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "МИАРТ".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

15. Общество с ограниченной ответственностью "ТехноСтрой"
(ОГРН 1173926029860, ИНН 3906362380)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11/2024 от 22.08.2024г.), в отношении ООО "ТехноСтрой" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «22» ноября 2024 года.

ООО "ТехноСтрой" нарушает требования п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

ООО «ТехноСтрой» нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалиста НРС отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации.

Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 28.11.2024 г. нарушения устранены. (Акт проверки № 455-Пв от 28.11.2024г.).

Организация замечания устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ТехноСтрой» (ОГРН 1173926029860) на основании пункта 4.13.4 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. На основании п. 4.13.4 п. 4.13 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ТехноСтрой».

2. Возобновить Обществу с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой» (ОГРН 1173926029860, ИНН 3906362380) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с 12 декабря 2024 года.

3. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «ТехноСтрой».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

16. Общество с ограниченной ответственностью "СК Технопроммонтаж"

(ОГРН 1173926028495, ИНН 3906361410)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11/2024 от 22.08.2024г.), в отношении ООО «СК Технопроммонтаж» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 22.11.2024 г.

ООО «СК Технопроммонтаж» нарушает требования п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 28.11.2024 г. нарушения устранены. (Акт проверки № 459-Пв от 28.11.2024г.).

Организация замечания устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «СК Технопроммонтаж» (ОГРН 1173926028495) на основании пункта 4.13.4 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. На основании п. 4.13.4 п. 4.13 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СК Технопроммонтаж» (ОГРН 1173926028495, ИНН 3906361410).

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «СК Технопроммонтаж».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

17. Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСтрой"
(ОГРН 1123926053228, ИНН 3906274944).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11/2024 от 22.08.2024г.), в отношении ООО "ИнвестСтрой" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «22» ноября 2024 года.

ООО "ИнвестСтрой" не представлены необходимые документы и сведения для проведения плановой проверки, в соответствии с уведомлением от 02.10.2023 г. № 1720, что является нарушением п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности» и п. 3.3.4. ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...».

В нарушение п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...» ООО "ИнвестСтрой" отсутствует информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

ООО "ИнвестСтрой" нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалиста НРС отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 28.11.2024 г. нарушения устранены. (Акт проверки № 463-Пв от 28.11.2024г.).

Организация замечания устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ИнвестСтрой» (ОГРН 1123926053228) на основании пункта 4.13.4 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. На основании п. 4.13.4 п. 4.13 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "ИнвестСтрой".

2. Возобновить Обществу с ограниченной ответственностью "ИнвестСтрой" (ОГРН 1123926053228, ИНН 3906274944) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с 12 декабря 2024 года.

3. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ИнвестСтрой".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

18. Общество с ограниченной ответственностью "Гран-Мар и К"
(ОГРН 1023900594926, ИНН 3904050473)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11/2024 от 22.08.2024г.), в отношении ООО "Гран-Мар и К" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 22.11.2024 г.

ООО "Гран-Мар и К" нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации.

Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 28.11.2024 г. нарушения устранены. (Акт проверки № 472-Пв от 28.11.2024г.).

Организация замечания устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "Гран-Мар и К" (ОГРН 1023900594926) на основании пункта 4.13.4 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. На основании п. 4.13.4 п. 4.13 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Гран-Мар и К" (ОГРН 1023900594926, ИНН 3904050473).

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Гран-Мар и К".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

19. Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоЦентр"

(ОГРН 1083925008903, ИНН 3906193244).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11/2024 от 22.08.2024г.), в отношении ООО "ЭнергоЦентр" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 22.11.2024 г.

ООО "ЭнергоЦентр" нарушает требования п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 28.11.2024 г. нарушения устранены. (Акт проверки № 473-Пв от 28.11.2024г.).

Организация замечания устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "ЭнергоЦентр" (ОГРН 1083925008903) на основании пункта 4.13.4 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. На основании п. 4.13.4 п. 4.13 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении Общества с ограниченной ответственностью "ЭнергоЦентр" (ОГРН 1083925008903, ИНН 3906193244).

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ЭнергоЦентр".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

20. Общество с ограниченной ответственностью "Вектор Энерджи Кд"
(ОГРН 1113926000165, ИНН 3917509683).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11/2024 от 22.08.2024г.), в отношении ООО "Вектор Энерджи Кд" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «22» ноября 2024 года.

ООО "Вектор Энерджи Кд" нарушает требования п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не представлены документы, подтверждающие в штате организации по основному месту работы наличие двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов.

29.11.2024 года членство ООО "Вектор Энерджи Кд" в АНП «СРО «ССКО» прекращено на основании заявления о добровольном выходе.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с пунктом 4.11.2 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Вектор Энерджи Кд" в связи с подачей ООО "Вектор Энерджи Кд " заявления о добровольном прекращении членства в АНП «СРО «ССКО».

Решили:

1. На основании пункта 4.11.2 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Вектор Энерджи Кд" (ОГРН 1113926000165).**

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

21. Общество с ограниченной ответственностью "Аква-Сервис"
(ОГРН 1123926041029, ИНН 3906267930)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 14/2024 от 21.11.2024г.), в отношении ООО "Аква-Сервис" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до 29.11.2024 г.

ООО «Аква-Сервис» не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

ООО «Аква-Сервис» нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалиста НРС отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

03.12.2024 года членство ООО "Аква-Сервис" в АНП «СРО «ССКО» прекращено на основании заявления о добровольном выходе.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с пунктом 4.11.2 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Аква-Сервис» в связи с подачей ООО "Аква-Сервис» заявления о добровольном прекращении членства в АНП «СРО «ССКО».

Решили:

1. На основании пункта 4.11.2 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Аква-Сервис» (ОГРН 1123926041029).**

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

22. Общество с ограниченной ответственностью "Алант"

(ОГРН 1083925008584, ИНН 3904601071)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 09/2024 от 20.06.2024г.), в отношении ООО "Алант" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 12.11.2024 г.

ООО «Алант» фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 01.01.2024 г., составил 101 694 071 (Сто один миллион шестьсот девяносто четыре тысячи семьдесят один) рубль 26 копеек, что превышает предельный размер обязательств (1 уровень ответственности - 90 млн. рублей), исходя из которого ООО "Алант" внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АНП «СРО «ССКО».

Организация замечания устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "Алант" (ОГРН 1083925008584) на основании пункта 4.13.4 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. На основании п. 4.13.4 п. 4.13 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Алант" (ОГРН 1083925008584, ИНН 3904601071).

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Алант".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

23. Общество с ограниченной ответственностью «Балтстрой-Сервис»

(ОГРН 1033902832996, ИНН 3907037375).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11/2024 от 22.08.2024г.), в отношении ООО "Балтстрой-Сервис" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до 22.11.2024 г.

ООО «Балтстрой-Сервис» не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пунктом 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: отсутствует информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 28.11.2024 г. нарушения не устранены. (Акт проверки № 466-Пв от 28.11.2024г.).

По состоянию на 06.12.2024 г. Нарушения устранены. Организация предоставила полный пакет документов на специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

Организация замечания устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Балтстрой-Сервис» (ОГРН 1033902832996) на основании пункта 4.13.4 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. На основании п. 4.13.4 п. 4.13 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "Балтстрой-Сервис".

2. Возобновить Обществу с ограниченной ответственностью "Балтстрой-Сервис" (ОГРН 1033902832996, ИНН 3907037375) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с 12 декабря 2024 года.

3. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Балтстрой-Сервис".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

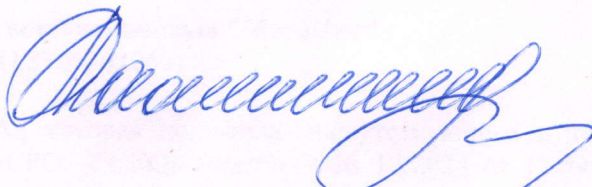
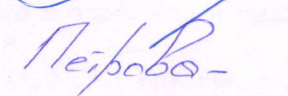
ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил присутствующим о необходимости передачи принятых решений в соответствующие органы АНП «СРО «ССКО».

Решили: В соответствии с п. 4.16. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», в течении 2-х рабочих дней направить решения Дисциплинарного органа, принятые на заседании 21 ноября 2024 года в Специализированный орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов АНП «СРО «ССКО», в Правление АНП «СРО «ССКО», в Исполнительный орган АНП «СРО «ССКО» для внесения изменений в сведения Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, для передачи дел в архив.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Руководитель
Дисциплинарного органа

Б.В. Калинин

Секретарь заседания

Е.А.Петрова